



## گزارش تحلیلی: گروه مالی شهر

(سهامی عام)

شرکت سرمایه گذاری آوانوین

پدرام پیروزیپناه

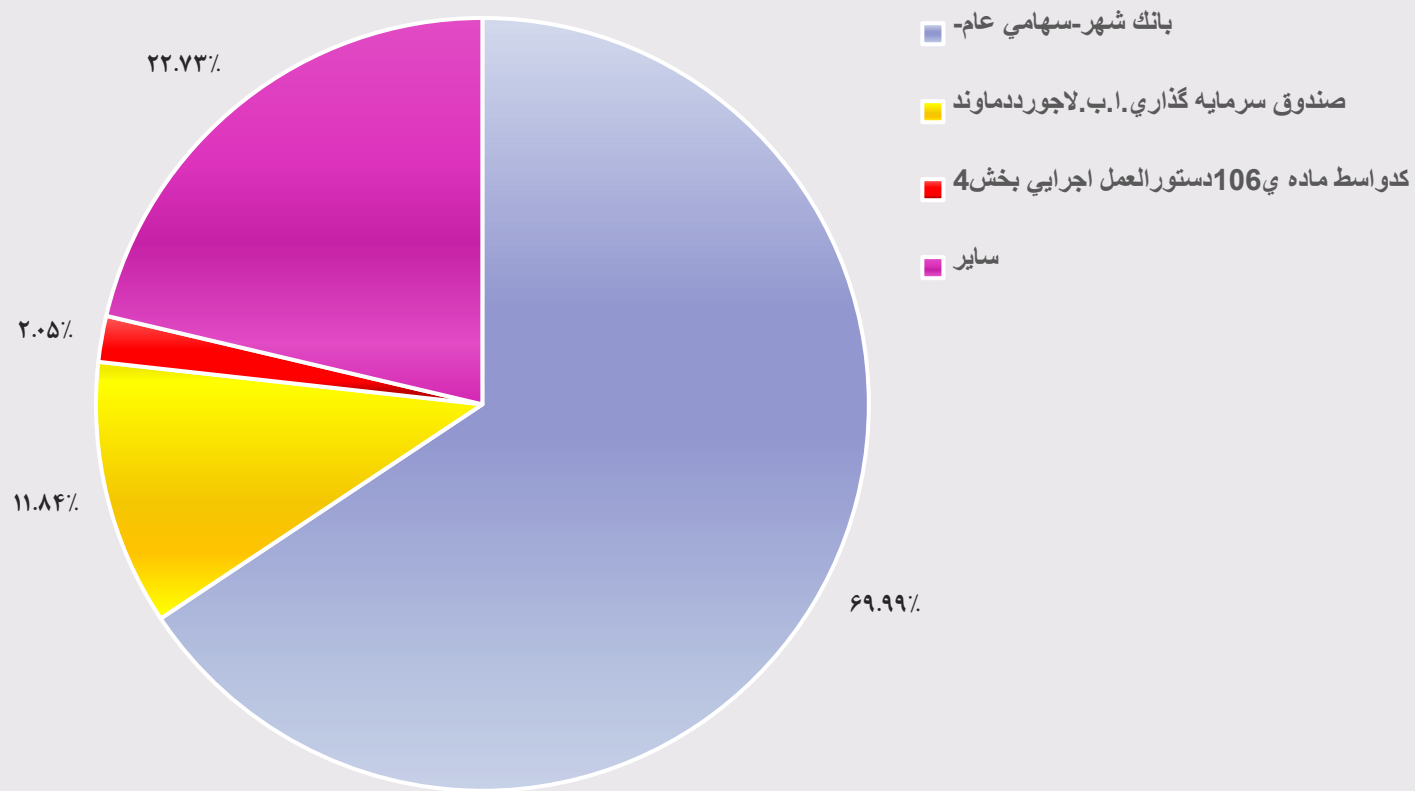
مرداد ۱۴۰۲

## معرفی

در دنیای امروز، جایگاه ویژه نظام های پولی و مالی در اقتصاد کلان کشورها و نقش آن در رشد و توسعه اقتصادی، بر همگان آشکار شده است. نوآوری و پویایی در بازارهای مالی و پولی و به خصوص نظام بانکداری، نقش موثری در توسعه روزافزون کشورها داشته است؛ لذا آن دسته از کشورهایی که رشد و توسعه بیشتری در نظام های پولی و مالی خود تجربه نموده اند توانسته اند جایگاه خود را در نظام مالی و اقتصادی بین المللی نیز بهبود دهند.

بدیهی است اقتصاد ایران نیز با قرار گرفتن در شرایط خاص بین المللی و تأکید مقام معظم رهبری بر حرکت در چارچوب اقتصاد مقاومتی و اتکا به توانمندی ها و ظرفیت های داخلی برای رشد و پیشرفت، نیازمند توسعه همه جانبه در نظام پولی و مالی به عنوان رکن اصلی توسعه می باشد. در همین راستا بانک شهر سعی نموده است با تحقق استانداردهای بانکی بین المللی و ارائه ابزارهای نوین و نوآوری در عرصه پولی و بانکی قدم موثری در جهت تحقق اهداف اقتصادی کشور بردارد. گسترش سریع حجم و دامنه فعالیت های بانک شهر در سال های اخیر و نقش آفرینی در عرصه های مختلف اقتصادی نتیجه این تلاش ها بوده است. استمرار رشد بانک و ارتقاء جایگاه آن در صنعت بانکی کشور ضرورت تکمیل زنجیره خدمات مالی را بیش از پیش نمایان می سازد.

به همین جهت، شرکت گروه مالی شهر به عنوان بازوی نیرومند بانک در عرصه ارائه سایر خدمات حوزه مالی، در جهت تکمیل زنجیره خدمات مالی بانک در تاریخ ۱۳۹۱/۳۰/۰۸ (با نام گروه توسعه اقتصادی رستا) تحت شماره ثبت ۴۳۲۰۷۷ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۳۲۷۴۸ نزد اداره ثبت شرکت ها به صورت شرکت سهامی خاص و با مالکیت ۱۰۰ درصدی بانک شهر و به منظور بهره برداری از شرایط و زمینه های اقتصادی و مدیریت بهینه شرکت های زیر مجموعه بانک شهر در چارچوب قوانین و مقررات کشور با سرمایه اولیه هزار میلیارد ریال تأسیس گردیده است. شرکت گروه مالی شهر بر آن است تا با اتکاء بر دانش و ایده های کارشناسان خود، ضمن تکمیل فرآیند خدمات مالی بانک شهر، زمینه گسترش فعالیت های بانک در همه عرصه های مالی اعم از تأمین مالی، لیزینگ، کارگزاری، سرمایه گذاری، مشاوره سرمایه گذاری، بیمه و گردشگری را فراهم نماید.



نمودار تركيب سهامداران شركت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷

## موضوع فعالیت:

موضوع فعالیت شرکت طبق مفاد ماده ۲ اساسنامه عبارت است از :

خرید و فروش سهام، سهم الشرکه و حق تقدم انواع شرکتها ، در بازارهای داخلی و خارجی؛

ایجاد، تأسیس، مشارکت، توسعه، تکمیل و خرید انواع کارخانجات و بنگاه های اقتصادی و خدماتی در بخش های مختلف اعم از صنعت، معدن، سیستم

های حمل و نقل، فناوری، کشاورزی، بازرگانی، خدماتی، درمانی، ورزشی، ساختمانی، انرژی ، مدیریتی مشاوره ای و ارائه انواع خدمات مشاوره ای در

مدیریت امور اشخاص حقیقی و حقوقی در انواع بازارها در داخل و خارج از کشور به تنهایی یا با مشارکت اشخاص ایرانی و خارجی؛

ارائه خدمات مورد درخواست سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی به ویژه سهامداران در موضوع و اهداف اساسنامه آنان در زمینه تولید، سرمایه گذاری،

توسعه و تکمیل، برنامه ریزی، بودجه بندی پروژه ها و تهیه گزارش های توجیهی، طراحی سیستم های مدیریتی و کامپیوتری جهت تسهیل و افزایش

کارائی آنها مستقیماً یا از طریق تشکیل شرکت و مؤسسه؛

انجام مطالعات و بررسی های اقتصادی، فنی، مدیریتی کامپیوتری جهت تسهیل و نظارت بر اجرای طرح های سرمایه گذاری در داخل و خارج از کشور

برای اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی و خارجی بویژه سهامداران؛

انجام فعالیت های پیمانکاری، حق العمل کاری و نمایندگی در کلیه زمینه فعالیت های اقتصادی و تکنولوژیکی در بازارهای مختلف داخلی و خارجی به صورت مستقیم یا غیر مستقیم؛

مشارکت در تأسیس، ایجاد و اداره شرکت های کارگزاری در زمینه فعالیت های اقتصادی در بازارهای مختلف داخلی و خارجی به صورت مستقیم یا غیرمستقیم، پس از اخذ مجوزهای لازم، طراحی، ساخت، احداث و تجهیز انواع مراکز خدماتی، اقامتی، تفریحی، درمانی، آموزشگاهی، نمایشگاهی و فروشگاهی در داخل و خارج از کشور به تنهایی یا با مشارکت اشخاص ایرانی و خارجی؛

اخذ و اعطای نمایندگی در کلیه زمینه های موضوع فعالیت شرکت، تأمین کالا و خدمات و تأسیسات اماکن فرهنگی، آموزشی و ورزشی و تجاری سازی و تسهیل گری برای اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی و خارجی، واردات و صادرات انواع کالا و خدمات؛

انجام امور فناوری سیستم های رایانه ای شامل تهیه، طراحی، ساخت، بهره برداری، نگهداری و اجرای نرم افزارهای کاربردی و تجهیزات سخت افزاری برای خود و اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی و خارجی؛

ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور.

## اطلاعات کلی شرکت گروه مالی شهر

۱۳.۲ M	حجم مبنا	شهر	نماد
۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهم	۱۳۹۱	سال تاسیس
۲۳%	درصد شناوری	۲,۱۷۶	قیمت روز سهم
۷۱,۴۴۶	ارزش بازار (میلیارد ریال)	۶.۱	p/e ttm
۱۲/۲۹	سال مالی	۱۱۴%	p/nav

پرتفوی بورسی												
نام شرکت	نماد	سرمایه	ارزش اسمی	مالکیت	بهای تمام شده هر سهم	بهای تمام شده	بهای تمام شده %	تعداد سهام	قیمت	ارزش بازار	ارزش بازار %	مازاد ارزش
		میلیون ریال	ریال		ریال	میلیون ریال			ریال	میلیون ریال	%	میلیون ریال
فولاد خوزستان	فخوز	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۳,۵۵۱	۱,۱۸۶,۳۵۱	۶.۹۳%	۳۳۴,۰۷۹,۷۱۵	۳,۳۰۸	۱,۱۰۵,۱۳۶	۳.۸۶%	-۸۱,۲۱۵
ملی صنایع مس ایران	فملی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۲,۲۵۲	۱,۰۱۶,۷۷۶	۵.۹۳%	۴۲۲,۲۹۳,۴۲۳	۷,۰۷۰	۳,۰۵۶,۳۱۵	۱۰.۶۷%	۲,۰۳۹,۵۳۹
پتروشیمی پردیس	شپدیس	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۱۲۶,۸۷۰	۵۰۲,۸۲۸	۲.۹۳%	۳,۹۶۳,۳۲۶	۱۴۰,۴۲۰	۵۵۶,۵۳۰	۱.۹۴%	۵۳,۷۰۲
پتروشیمی زاگرس	زاگرس	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۱۴۹,۶۹۷	۴۲۸,۱۱۰	۲.۵۰%	۲,۸۵۹,۸۳۴	۱۳۷,۳۵۰	۲۹۲,۷۹۸	۱.۲۷%	-۳۵,۳۱۲
نفت ایرانول	شرائل	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۴۷,۲۴۲	۶۵۴,۶۷۷	۳.۸۳%	۱۳,۸۵۸,۰۵۱	۸۰,۸۵۰	۱,۱۲۰,۴۲۳	۳.۹۱%	۴۶۵,۷۴۶
بهمن دیزل	خدیزل	۳۴,۹۷۸,۱۲۶	۱,۰۰۰	۳.۰۰%	۱,۷۸۱	۱,۳۱۶,۸۱۸	۷.۶۸%	۷۳۹,۴۰۴,۸۴۱	۵,۸۵۰	۴,۳۲۵,۵۱۸	۱۵.۱۰%	۳,۰۰۸,۷۰۰
س. نفت و گاز و پتروشیمی تامین	تاپیکو	۱۰۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۱۰,۳۹۵	۶۲۵,۹۴۸	۳.۶۵%	۶۰,۲۱۷,۰۴۳	۱۶,۱۵۰	۹۷۳,۵۰۵	۳.۳۹%	۳۴۶,۵۵۷
سرمایه گذاری صدرتامین	تامیکو	۶۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۴,۷۵۳	۲۲۵,۸۷۰	۱.۳۳%	۴۷,۵۱۷,۹۵۷	۸,۲۷۰	۲۹۲,۹۷۴	۱.۳۷%	۱۶۷,۱۰۴
پالایش نفت اصفهان	شینا	۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۵,۸۲۳	۱,۱۶۹,۴۳۶	۶.۸۳%	۳۰۰,۸۴۳,۷۸۴	۷,۵۵۰	۱,۵۱۶,۳۷۱	۵.۲۹%	۳۴۶,۹۳۵
صنعت غذایی کورش	غکورش	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۱۰,۹۸۰	۴۳۴,۹۰۲	۲.۵۴%	۳۹,۶۰۹,۸۵۲	۱۵,۶۸۰	۶۲۱,۰۸۲	۲.۱۷%	۱۸۶,۱۷۹
معدنی وصنعتی چادرملو	کچاد	۲۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰%	۶,۰۵۴	۴۱۱,۲۶۲	۲.۴۰%	۶۷,۹۲۷,۰۲۶	۵,۹۰۰	۴۰۰,۷۶۹	۱.۴۰%	-۱۰,۴۹۳
بانک تجارت	وتجارت	۲۲۳,۹۲۶,۱۲۷	۱,۰۰۰	۰%	۲,۰۳۳	۲۳۰,۳۲۲	۱.۳۰%	۱۰۹,۶۸۵,۵۸۲	۲,۲۴۷	۲۴۶,۴۶۴	۰.۸۶%	۲۳,۴۳۲
سنگ آهن گهرزمین	کگهر	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰%	۱۵,۰۱۷	۱۰۳,۰۱۴	۰.۶۰%	۶,۷۹۳,۱۳۳	۵۰,۰۰۰	۳۳۹,۶۵۶	۱.۱۹%	۲۳۷,۶۴۲
سپید ماکیان	سپید	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰%	۱۹,۲۵۰	۲۵۴,۰۹۷	۱.۴۸%	۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۷,۲۵۰	۳۵۹,۷۰۰	۱.۲۶%	۱۰۵,۶۰۳
بانک ملت	ویملت	۳۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰%	۳,۰۹۲	۱,۰۰۵,۷۹۶	۵.۸۷%	۳۳۵,۳۳۵,۷۷۳	۴,۳۴۳	۱,۴۱۲,۹۳۳	۴.۹۳%	۴۰۷,۱۳۷
فولاد امیرکبیرکاشان	فجر	۸,۴۵۸,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰%	۷,۰۳۷	۲۵۶,۲۲۰	۱.۴۹%	۳۶,۴۱۰,۰۰۷	۷,۷۹۰	۲۸۳,۶۳۴	۰.۹۹%	۲۷,۴۱۴
گروه صنعتی بارز	پکرمان	۲,۵۲۶,۵۰۰	۱,۰۰۰	۰%	۲۵,۳۹۰	۲۳۱,۵۸۹	۱.۳۵%	۹,۱۲۱,۳۳۸	۲۸,۶۱۰	۲۶۰,۹۵۹	۰.۹۱%	۲۹,۳۷۰
سیمان خوزستان	سخوز	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱.۰۰%	۲۳,۷۰۴	۴۱۷,۲۳۳	۲.۴۳%	۱۷,۶۰۲,۰۱۵	۴۷,۳۳۰	۸۳۳,۱۰۳	۲.۹۱%	۴۱۵,۸۷۰
پتروشیمی شیراز	شیراز	۱۵,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰%	۳,۸۱۰	۴۴,۴۶۵	۰.۲۶%	۱۱,۶۶۹,۴۵۲	۲۱,۵۲۰	۲۵۱,۱۲۷	۰.۸۸%	۲۰۶,۶۶۲
پارس دارو	دپارس	۹۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳.۰۰%	۱۶,۴۴۱	۴۰۰,۸۰۴	۲.۳۴%	۲۴,۳۷۸,۴۳۵	۶۶,۷۴۰	۱,۶۲۷,۰۱۷	۵.۶۸%	۱,۲۲۶,۲۱۳
شیر پاستوریزه پگاه گلپایگان	غگلپا	۳۶۹,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱.۰۰%	۳۱,۴۲۸	۲۰۹,۳۲۹	۱.۲۳%	۶,۶۶۰,۵۶۳	۵۳,۵۵۰	۳۵۶,۶۷۳	۱.۲۴%	۱۴۷,۳۴۴
پالایش نفت تهران	شتران	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰%	۲,۷۲۶	۵۸۳,۹۳۵	۳.۴۱%	۲۱۴,۱۷۸,۳۱۷	۴,۱۶۴	۸۹۱,۸۳۹	۳.۱۱%	۳۰۷,۹۰۴
مارگارین	غمارگ	۹,۵۱۵,۰۱۳	۱,۰۰۰	۱.۰۰%	۲۹۰	۳۷,۶۹۶	۰.۱۶%	۹۵,۶۱۰,۱۸۰	۱,۰۰۰	۹۵,۶۱۰	۰.۳۳%	۶۷,۹۱۴
تولید ژلاتین کیسول ایران	دکیسول	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳.۰۰%	۳۷,۴۹۰	۲۵۵,۰۱۴	۱.۴۹%	۶,۸۰۲,۳۰۱	۷۶,۴۰۰	۵۱۹,۶۸۸	۱.۸۱%	۲۶۴,۶۷۴
پتروشیمی فناوریان	شفن	۳,۰۹۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰%	۱۳,۷۱۳	۷۸۵,۵۱۸	۴.۵۸%	۶۱,۷۸۸,۵۸۶	۵,۴۹۰	۳۲۹,۲۱۹	۱.۱۸%	-۴۴۶,۳۹۹
پدیده شیمی قرن	قرن	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰%	۱۶,۰۸۰	۱۶۳,۹۴۰	۰.۹۶%	۱۰,۱۹۵,۰۴۴	۱۵,۰۳۰	۱۵۳,۳۳۲	۰.۵۳%	-۱۰,۷۰۸
سرمایه گذاری دارویی تامین	تیپیکو	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰%	۱۲,۰۷۷	۸۱۴,۲۵۹	۴.۷۵%	۶۷,۴۲۲,۸۳۵	۳۵,۱۴۰	۲,۳۶۹,۳۳۸	۸.۱۷%	۱,۵۵۴,۹۷۹
ص.س.جسورانه فناوری آرمانی	آرمانی	۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳.۰۰%	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۰.۱۳%	۲۰,۰۰۰	۱,۷۷۱,۵۶۱	۳۵,۴۳۱	۰.۱۳%	۱۵,۴۳۱

۲۴۵,۱۹۰	۴.۲۴%	۱,۲۴۲,۲۵۸	۴,۴۲۷	۲۷۹,۹۷۶,۹۰۷	۵.۸۲%	۹۹۷,۰۶۸	۲,۵۶۱	۱.۰۰%	۱,۰۰۰	۲۴,۵۸۲,۳۲۲	فباهنر	مس شهیدباهر
۱۰۲,۸۲۹	۲.۱۴%	۶۱۲,۱۲۸	۱۷۲,۷۰۰	۳,۵۴۴,۵۱۴	۲.۹۷%	۵۰۸,۳۰۹	۱۴۲,۴۰۷	۰%	۱,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	جم پیلن	پلی پروپیلن جم - جم پیلن
-۵۷,۴۷۸	۱.۰۶%	۳۰۲,۶۹۷	۴,۳۱۵	۷۰,۱۵۰,۰۰۰	۲.۱۰%	۳۶۰,۱۷۵	۵,۱۳۴	۰%	۱,۰۰۰	۸۶,۳۶۰,۸۴۹	خاور	ایران خودرو دیزل
۱۶,۸۸۲	۱.۴۲%	۴۰۶,۶۴۲	۹,۱۱۰	۴۴,۶۳۶,۹۰۸	۲.۲۷%	۳۸۹,۷۶۰	۸,۷۳۲	۰%	۱,۰۰۰	۱۶,۳۹۰,۸۳۶	وپست	پست بانک ایران
۱۱,۰۳۰	۰.۴۰%	۱۱۴,۵۰۷	۵,۲۶۰	۲۱,۷۶۹,۳۶۲	۰.۶۰%	۱۰۳,۴۷۷	۴,۷۵۳	۰%	۱,۰۰۰	۶۷,۵۰۰,۰۰۰	تاصیکوج	ح . سرمایه گذاری صدر تامین
-۴۱,۲۸۳	۱.۱۶%	۳۳۱,۶۹۸	۱,۲۲۲	۲۷۱,۴۲۹,۰۲۷	۲.۱۸%	۳۷۲,۹۸۱	۱,۳۷۴	۰%	۱,۰۰۰	۱,۶۳۶,۰۱۳,۴۵۶	شستا	سرمایه گذاری تامین اجتماعی
۷,۱۶۱	۰.۴۹%	۱۴۰,۵۲۳	۵۷,۴۳۰	۲,۴۴۶,۸۵۰	۰.۷۸%	۱۳۲,۳۶۲	۵۴,۵۰۴	۰%	۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اعتماد	صندوق س.اعتماد آفرین پارسبان-د
-	۰%	-	۱۵,۰۶۷	۰	۰%	۰	۰	۰%	۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ثبات	صندوق س. ثبات ویستا -د
-۵۴,۳۴۴	۰.۴۰%	۱۱۴,۴۳۳	۴,۱۰۵	۲۷,۸۷۶,۵۴۵	۰.۹۸%	۱۶۸,۷۷۷	۶,۰۵۴	۰%	۱,۰۰۰	۲۱۷,۵۰۰,۰۰۰	کچاد	معدنی وصنعتی چادرملو
-	۰%	-	۵۰,۲۰۵	۰	۰%	۰	۰	۰%	۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آکورد	صندوق س. آرمان آتی کوثر-د
۲۰۷,۶۷۲	۱.۹۱%	۵۴۸,۳۷۵	۶,۸۳۰	۸۰,۲۸۹,۱۴۱	۱.۹۹%	۳۴۰,۷۰۳	۴,۲۴۳	۰%	۱,۰۰۰	۲۹,۵۰۰,۰۰۰	وبشهر	توسعه صنایع بهشهر (هلدینگ)
-	۰%	-	۱۰,۱۰۳	۰	۰%	۰	۰	۰%	۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آکام	صندوق س. نوع دوم آکام-د
۱	۰.۰۰%	۳۲	۱۶,۹۹۹	۱,۸۶۸	۰.۰۰%	۳۱	۱۶,۵۹۵	۰%	۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فردا	صندوق س آوای فردای زاگرس-ثابت
۱۱,۵۰۶,۶۸۴	۱۰۰%	۲۸,۶۴۹,۲۴۷			۱۰۰%	۱۷,۱۴۲,۵۶۳	-	-	-			جمع

شرکت گروه مالی شهر عمده پرتفوی سرمایه گذاری بورسی خود را در صنایع فلزات اساسی ، پتروشیمی و پالایشی ، خودرو ، بانک و شرکت های

سرمایه گذاری انجام داده است. و بهای تمام شده پرتفوی بورسی بیش از یک همت و مازاد ارزش بازار شرکت نیز حدود یک همت می باشد.



شرکت های پرتفوی غیر بورسی زیانده بوده و مازاد ارزش برای آنها معادل صفر در نظر گرفته شده است.

پرتفوی غیر بورسی												
مازاد ارزش	ارزش بازار %	ارزش بازار	قیمت	تعداد سهام	بهای تمام شده %	بهای تمام شده	بهای تمام شده هر سهم	مالکیت	ارزش اسمی	سرمایه	نماد	نام شرکت
						میلیون ریال	ریال		ریال	میلیون ریال		
			۰	۱۶,۷۰۰	۹.۲۴%	۴,۲۶۲,۱۹۰	۲۵۵,۲۲۰,۹۵۸	۱۰.۰۰%	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰	-	اب و برق کیش
			۰	۱,۰۰۰	۰.۰۰%	۱	۱,۰۰۰	۰%	۱,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	-	صرافی شهر
			۰	۲۵,۰۰۰	۰.۰۰%	۲۵	۱,۰۰۰	۰%	۱,۰۰۰	۲۱,۰۱۰,۰۰۱	-	مسکن و عمران تجارت آتیه کیش
			۰	۱۹,۹۹۶,۰۰۰	۰.۰۴%	۱۹,۹۹۶	۱,۰۰۰	۹۹.۰۰%	۱,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	-	توسعه اعتبار سنجی شهر
			۰	۹,۹۸۴,۱۹۷,۰۴۰	۲۲.۰۱%	۱۰,۱۵۸,۴۴۱	۱,۰۱۷	۹۹.۰۰%	۱,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	سرمایه گذاری شهرآتیه
			۰	۹۹,۹۰۰,۱۰۰	۰.۲۳%	۹۹,۹۰۰	۱,۰۰۰	۹۹.۰۰%	۱,۰۰۰	۱۰۰,۸۰۰	-	توسعه گردشگری شهر آئین
			۰	۱۰,۰۰۱	۰.۰۰%	۱۰	۱,۰۰۰	۰%	۱,۰۰۰	۱۱۱,۰۰۰	-	راهبرد هوشمند شهر
			۵,۱۶۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸.۴۹%	۳۱,۶۰۹,۰۰۰	۷,۰۲۴	۳۰.۰۰%	۱,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	-	تامین سرمایه تمدن
۰	۰%	۴۶,۱۴۹,۵۶۲			۱۰۰%	۴۶,۱۴۹,۵۶۲	-	-	-	-		جمع

محاسبه NAV شهر	۱۱۴٪
ارزش دفتری دارایی ها به تاریخ ۱۴۰۲/۴/۲۷	
کسر می شود:	
ارزش افزوده پرتفوی بورسی مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷	۱۱,۵۰۶,۶۸۴
ارزش افزوده پرتفوی غیر بورسی مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷	*
آخرین حقوق صاحبان سهم	۴۹,۹۵۷,۰۰۳
سود های تقسیمی پس از تاریخ ترازنامه	۱,۳۱۸,۴۴۸
سود حاصل از خرید و فروش	۱۵,۶۶۹
خالص ارزش دارایی	۶۲,۷۹۷,۸۰۴
سرمایه	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
خالص ارزش دارایی ها به ازای هر سهم (ریال)	۱,۹۰۳
قیمت روز سهم	۲,۱۷۶
قیمت بازار به خالص دارایی هر سهم	۱۱۴٪

قیمت هر سهم شهر در حال حاضر ۲.۱۷۶ ریال است و با توجه به خالص ارزش دارئی های شرکت و سرمایه روز آن NAV این سهم ۱.۹۰۳ ریال می باشد. و P/NAV آن در حال حاضر ۱۱۴٪ درصد است.

### سود تقسیمی شرکت طی دو سال گذشته

درصد تقسیم سود: ۱۰٪	۱۳	سود نقدی	۱۴۰۱-۰۳-۳۰
درصد تقسیم سود: ۴٪	۱۴	سود نقدی	۱۴۰۲-۰۲-۲۷

سود تقسیمی شرکت در سال مالی گذشته ۴ درصد بوده است.